|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ** | Бланк%20герб-2 | **РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ** |
| **РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ** |  | **ХАКАС РЕСПУБЛИКА** |
|  |  |  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА** |  | **ХАРАТАС ГОРОДТЫҢ УСТАА** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_13.03.\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. **г.Черногорск** №\_\_\_547-П\_\_\_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид

использования земельного участка,

на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства

На основании протокола о результатах публичных слушаний от 02.03.2020 г., руководствуясь статьями 37, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Черногорска, утвержденными решением Совета депутатов г. Черногорска от 20.09.2016 г. № 520, статьи 26 Устава муниципального образования город Черногорск, Администрация г.Черногорска

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Предоставить Мамаевой Виктории Георгиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1087,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город Черногорск, Город Черногорск, Улица Хлебозаводская, 46, кадастровый номер 19:02:010559:552, разрешенное использование - «Для объектов жилой застройки», по документу - «Для индивидуального жилищного строительства».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения по Улица Хлебозаводская, 46, до границы земельного участка по Улица Хлебозаводская, 44, установить вместо 3,0 м - 1,0 м;

- увеличение максимального процента застройки – с 70% до 80%.

2. Предоставить Мякотиной Екатерине Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1447,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, поселок 8 шахты, 25, кадастровый номер 19:02:010501:499, разрешенное использование - «Для объектов жилой застройки».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от строения по поселок 8 шахты, 25 до границы земельного участка поселок 8 шахты, 26 установить вместо 3,0 м - 1,0 м;

- увеличение максимального процента застройки – с 70% до 80%.

3. Предоставить Бедаревой Наталье Александровне, Бедареву Сергею Витальевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1612,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ гор од Черногорск, город Черногорск, поселок 8 шахты, 26, кадастровый номер 19:02:010501:142, разрешенное использование - «Для объектов жилой застройки».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от строения по поселок 8 шахты, 26 до границы земельного участка поселок 8 шахты, 25 установить вместо 3,0 м - 1,0 м;

- увеличение максимального процента застройки – с 70% до 80%.

4. Предоставить Шереметову Сергею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1011,0 кв.м, кадастровый номер 19:02:010433:668 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Черногорск, улица Кирова, земельный участок 114Б, разрешенное использование - «Для объектов жилой застройки».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от строения по улица Кирова, земельный участок 114Б до западной границы земельного участка улица Кирова, земельный участок 114Б установить вместо 3,0 м - 1,0 м;

- увеличение максимального процента застройки – с 70% до 80%.

5. Отказать Жданову Александру Александровичу, Быковец Марине Геннадьевне в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 3527,0 кв.м, кадастровый номер 19:02:010433:668 по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, пр Космонавтов, 35, разрешенное использование - «Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров»:

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства согласно прилагаемой схемы:

- отступ от строения в границах точек 2 и 3 до западной границы земельного участка установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- отступ от строения в границах точек 3 и 4 до западной границы земельного участка установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- отступ от строения в границах точек 4 и 5 до западной границы земельного участка установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- отступ от строения в границах точек 17 и 18 до западной границы земельного участка установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- отступ от строения в границах точек 18 и 19 до северной границы земельного участка установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- увеличение максимального процента застройки – с 70% до 80%:

В связи с тем, что изменение заявленных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 3527,0 кв.м в границах точек 17. 18, 19 (согласно прилагаемой схемы), кадастровый номер 19:02:010347:14 по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, пр Космонавтов, 35, разрешенное использование - «Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров» по отношению к расположенному в непосредственной близости от многоквартирного 6-ти этажного жилого дома по пр.Космонавтов, 35А, а именно в 5,3 м между стеной дома по пр.Космонавтов, 35А и границей земельного участка «для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров» по пр.Космонавтов, 35, является нарушением п.4 СП4.13130.2013, а именно: минимальное противопожарное расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности – 6,0м.

Заявленные значения уменьшенных параметров разрешенного строительства согласно прилагаемой схемы в границах точек 2, 3, 4 – собственниками здания по пр.Космонавтов, 35 «Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров» предполагают перепланировку помещений смежного здания по пр.Космонавтов, 35, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010347:13 посредством закладки оконных проемов этого здания.

Для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме собственник данного помещения или уполномоченное им лицо (далее - заявитель) представляет в том числе и подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также **протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме,** предусмотренном [частью 2 статьи 40](consultantplus://offline/ref=F4CF7E1648377A66D888517F238F49B27D0A10D8AB9ACBFCD6B4BF2C5C454F852B696E7B8D1E7D047D0C8429D89817E17C4DC14B5B687B5Bg9dAC) Жилищного кодекса РФ.

Согласие от всех собственников помещений здания, расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 19:02:010347:13 – «Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров» в части предполагаемой перепланировки и изменения параметров разрешенного строительства согласно прилагаемой схемы в границах точек 2, 3, 4 – собственниками здания по пр.Космонавтов, 35 «Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров» не предоставлено

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Черногорск» и размещению на официальном сайте Администрации г. Черногорска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Черногорска В.В. Белоногов